

売一戸建

価格

2,480 万円  
(うち消費税) 万円

交通

JR鹿児島本線「東福間」/徒歩 8分  
/  
/

名称

中古戸建  
東福間3丁目

東福間駅徒歩8分！日当たり良好  
令和7年2月内外リフォーム済みの広々4LDK！  
駐車場増設2台可・南側に庭あり



注目!!



改装済!



南向き



2 Cars  
駐車場2台



社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	福津市東福間3丁目13-3 (地番1616番42)			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/254.90㎡ (77.10坪)		
	私道負担	/ ㎡ (坪)		
	地目	宅地	地勢	
	セットバック	/ ㎡ (坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/	接面/3.8m	
		幅員/ m 舗装/有		
接道② 位置指定/	幅員/ m 舗装/		接面/ m	
建物	構造	木造/セメント瓦葺 2階建て		
	築年月	平成6年10月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ110.96㎡ (33.56坪) 1階/86.14㎡・2階/24.84㎡・3階/ ㎡・その他/ ㎡		
	間取り	4LDK+納戸		
	設備・条件			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 40%	
	容積率	60%	地域地区	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	区画整理	街路計画		
	国土法届出			
	その他法令上の制限	外壁後退1.0m、高さの限度10m、最低敷地面積165㎡		
	設備・条件	ガス	集中プロパン	飲料水 公営水道
汚水		公共下水	雑排水 公共下水	
雨水		公共下水	駐車場 空有	
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	固定資産税：48,784円 (R6年度)			

特記事項等

■リフォーム内容  
①外壁塗装 ②駐車場増設2台可 ③クロス張替④畳表替 ⑤換・障子 ⑥床・塩ビタイル上張 ⑦キッチン交換 ⑧洗面台交換  
⑨浴室ユニットバス設置 (追い炊き・換気乾燥機能付き ⑩トイレ交換 (1階・2階) ⑪給湯器交換 等

●袖興小学校まで約258m ●福津市立福間東中学校：徒歩26分 (2008m)  
●東福間団地中央公園：徒歩2分 (140m) ●ローソン東福間駅前店：徒歩5分 (338m)

新生活がすぐに始められますね!



女性のためのおうち探し

聖和不動産

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9-29-802

TEL 092-707-1778

FAX 092-707-1277

Eメール seiwa-f@titan.ocn.ne.jp

■営業時間：10時~18時

■定休日：水・日曜日・祝日

取引態様	一般媒介
担当者	山下聖子
取引士	山下聖子